



BVBA Carlo Eggermont RPADM

Grote Huidevettershoek 1-102  
9000 Gent

contactpersoon  
Hostyn Francesca

uw kenmerk      ons kenmerk  
Twaalfkameren 53    116636

datum  
13/09/2023

Tel. 09 266 79 85

**Betreft uw aanvraag voor**

**Adres: Twaalfkameren 53  
9000 Gent**

**Kadaster: afdeling 15, sectie F, nummer 2084 E**

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

Voor de burgemeester bij delegatie

**Mieke Hullebroeck**

**Filip Watteuw**

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw

# Stedenbouwkundig Uittreksel

**OPGELET!** Het volledige uittreksel bestaat steeds uit  **twee**  documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 13-9-2023

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 116636  
Inschrijvingsdatum : 11/09/2023  
Betaling : Factuur  
Aflevering per : Post

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : BVBA Carlo Eggermont  
Bedrijfstype : Vastgoedhandelaar  
Naam :  
Adres : Grote Huidevettershoek 1-102  
Postcode : 9000  
Gemeente : Gent  
Telefoon : 0473 81 62 14  
Fax :  
E-mail :

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 15, sectie F nummer 2084 E 0 0  
Adres : Twaalfkameren 53  
Postcode : 9000  
Deelgemeente : Gent



# Stedenbouwkundig Uittreksel

**OPGELET!** Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 13-9-2023

---

## B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

### B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

### B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

### B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

### B11 BOUWMISDRIJVEN

/

### B12 PLANBATEN

/

### B13 PLANSCHADE

/

### B19 GEBOUWEN

**De volgende informatie is in het register opgenomen.**

Dossiernummer : 44021\_2011\_196966  
Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja  
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen  
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 15/01/2012

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

# Stedenbouwkundig Uittreksel

**OPGELET!** Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 13-9-2023

---

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Stedenbouwkundig Uittreksel

**OPGELET!** Het volledige uittreksel bestaat steeds uit  **twee**  documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 13-9-2023

---

## **C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

### **C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

/

### **C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

/

# Stedenbouwkundig Uittreksel

**OPGELET!** Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 13-9-2023

---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



**Mieke Hullebroeck**

Voor de burgemeester bij delegatie



**Filip Watteeuw**

Schepenen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 13-9-2023

## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

### BOSBEHEER & NATUUR

/

### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester?	:	Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring	:	
Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode?	:	Neen
Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent?	:	Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest	:	
Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent?	:	Neen
Datum weigering conformiteitsattest	:	
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen?	:	Neen
Datum opname inventaris leegstand	:	
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen?	:	Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing	:	

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuren'. Voor informatie over het bestaan van voorkeuren verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeuren).

### BELASTINGEN

/

Je denkt eraan een woning te kopen op het grondgebied van Gent, proficiat!  
Staat er op 1 januari nog niemand ingeschreven in het bevolkingsregister op dit adres?  
Je komt misschien in aanmerking voor de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister. Uiteraard zijn er vrijstellingen (b.v. voor verbouwingen), deze kan je allemaal nalezen op [onze website \(https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven\)](https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven).  
Twijfel je nog altijd of je in aanmerking komt of niet? Moet je nu wel of geen aangifte doen?  
Bel of mail ons gerust! 09/266.74.80 (9u-13u) of [stadsbelastingen@stad.gent](mailto:stadsbelastingen@stad.gent)

### WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

Erfdienstbaarheden openbaar nut:

- Bouwvrije strook langs de autosnelweg? : Neen
- Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen? : Neen
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> categorie tbv ruimschrauwwerken? : Neen
- Voet- en jaagpad (buurtwegen)? : Neen
- Andere? : Neen

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 13-9-2023

---

Rooilijn (\*) ? : Neen  
Onteigeningsplan (\*) ? : Neen  
Voorkooprecht Havenbedrijf (\*\*) ? : Neen  
Gelegen buiten de afbakening zeehavengebied volgens het GRUP, definitief vastgesteld in besluit van de Vlaamse Regering dd 15 juli 2005, het Havenbedrijf Gent agh heeft er geen voorkooprecht.

## **Ter info**

(\*) Rooilijn & onteigeningsplannen andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(\*\*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

## **AANVULLENDE INFORMATIE**

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen  
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen  
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

## **BROWNFIELDCONVENANT**

/

## **Ter info**

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf 5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazeme, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening  
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(\*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(\*\*) Vlaamse Landmaatschappij  
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent  
Telefoon: 09/244 85 00  
<http://www.vlm.be>